

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

15/08/2019

שם קבלן/יזם: עש השקד נדל"ן בע"מ + א.חבר.  
 מחיר למטר כולל מע"מ ב"ח (ללא הצמדה):  
 מוד זכיה 01/2018  
 מוד נוכחי  
 מקום הצמדה

9,212.58  
 111.70

אשד-טל אסק  
 ניהול מרוקטים בע"מ  
 18.08.2019  
 נבדק

אשד-טל אסק  
 ניהול מרוקטים בע"מ  
 18.08.2019  
 נבדק

שם ישוב: בית שמש  
 מספר מתחם: 208  
 מספר יח"ד במתחם: 112  
 מספר יח"ד במחיר למשתכן: 112

אחוז דירות מחיר למשתכן: 53.8%

מספר/שם מבנה	מספר מדרג ב"ב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ולא שטח גינה צמודה	שטח מסחן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
A1	392	1	דירת דופלקס 6 חדרים + גינה	-2,-1	6	165.32	182.09	13.48	2	2,077,787	לא	
A1	392	2	דירת דופלקס 6 חדרים + גינה	-2,-1	6	165.32	195.87	13.48	2	2,115,872	לא	
A1	392	3	דירת 5 חדר' + מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	35.98	9.95	1	1,325,994	כן	
A1	392	4	דירת 5 חדר' + מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	46.34	9.95	1	1,354,627	כן	
A1	392	5	דירת 5 חדר' + מרפסת	1	5	123.37	24.14	9.72	1	1,257,517	כן	
A1	392	6	דירת 5 חדר' + מרפסת	1	5	123.37	24.14	5.6	1	1,242,335	לא	
A1	392	7	דירת 4 חדר' + מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.83	1	1,063,998	לא	
A1	392	8	דירת 4 חדר' + מרפסת	1	4	102.33	29.44	9.62	1	1,077,964	כן	
A1	392	9	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	109.92	30.46	7.22	1	1,141,862	לא	
A1	392	10	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	109.92	30.46	6.39	1	1,138,804	לא	
A1	392	11	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	102.33	17.28	9.72	1	1,044,725	כן	
A1	392	12	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	102.33	17.28	8.5	1	1,040,229	כן	
A1	392	13	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	88.48	47.34	8.82	1	996,893	כן	דירה - אופציה להגדלה
A1	392	14	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	88.48	47.34	8.5	1	995,714	כן	דירה - אופציה להגדלה
A1	392	15	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	84.93	27.48	8.82	1	909,300	כן	
A1	392	16	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	84.93	27.48	8.43	1	907,863	כן	
A1	392	17	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	88.59	20.28	5.83	1	912,101	לא	דירה - אופציה להגדלה
A1	392	18	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	88.59	20.28	7.22	1	917,223	לא	דירה - אופציה להגדלה
A1	392	19	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	77.68	23.06	7.3	1	824,692	כן	
A1	392	20	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	77.68	23.06	6.57	1	822,002	כן	
A1	392	21	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	88.59	12.84	5.61	1	890,728	לא	דירה - אופציה להגדלה
A1	392	22	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	88.59	12.84	5.28	1	889,511	לא	דירה - אופציה להגדלה
A1	392	23	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	77.68	13.23	6.57	1	794,834	כן	
A1	392	24	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	77.68	13.23	7.3	1	797,524	כן	
A1	392	25	דירת דופלקס 7 חדר' + מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	14.18	1	1,943,586	לא	
A1	392	26	דירת דופלקס 7 חדר' + מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	14.18	2	1,962,011	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין											53.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

A2	392	1	דירת דופלקס 6 חדרים + גינה	-2,-1	6	165.32	196.54	13.48	2	2,117,751	לא	
A2	392	2	דירת דופלקס 6 חדרים + גינה	-2,-1	6	165.32	186.87	13.48	2	2,091,025	לא	
A2	392	3	דירת 5 חדר' + מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	34.20	9.95	1	1,321,075	כן	
A2	392	4	דירת 5 חדר' + מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	38.81	9.95	1	1,333,816	כן	
A2	392	5	דירת 5 חדר' + מרפסת	1	5	123.37	24.14	5.60	1	1,242,335	לא	
A2	392	6	דירת 5 חדר' + מרפסת	1	5	123.37	24.14	9.72	1	1,257,517	כן	
A2	392	7	דירת 4 חדר' + מרפסת	1	4	102.33	29.44	9.62	1	1,077,964	כן	
A2	392	8	דירת 4 חדר' + מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.83	1	1,063,998	לא	
A2	392	9	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	109.92	30.46	7.22	1	1,141,862	לא	
A2	392	10	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	109.92	30.46	6.39	1	1,138,804	לא	
A2	392	11	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	102.33	17.28	9.72	1	1,044,725	כן	
A2	392	12	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	102.33	17.28	8.50	1	1,040,229	כן	
A2	392	13	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	88.48	47.34	8.82	1	996,893	כן	דירה - אופציה להגדלה
A2	392	14	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	88.48	47.34	8.50	1	995,714	כן	דירה - אופציה להגדלה
A2	392	15	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	84.93	27.48	8.82	1	909,300	כן	
A2	392	16	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	84.93	27.48	8.43	1	907,863	כן	
A2	392	17	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	88.59	20.28	5.83	1	912,101	לא	דירה - אופציה להגדלה
A2	392	18	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	88.59	20.28	7.22	1	917,223	לא	דירה - אופציה להגדלה
A2	392	19	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	77.68	23.06	7.30	1	824,692	כן	
A2	392	20	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	77.68	23.06	6.57	1	822,002	כן	
A2	392	21	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	88.59	12.84	5.61	1	890,728	לא	דירה - אופציה להגדלה
A2	392	22	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	88.59	12.84	5.28	1	889,511	לא	דירה - אופציה להגדלה
A2	392	23	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	77.68	13.23	6.57	1	794,834	כן	
A2	392	24	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	77.68	13.23	7.30	1	797,524	כן	
A2	392	25	דירת דופלקס 7 חדר' + מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	14.18	1	1,943,578	לא	
A2	392	26	דירת דופלקס 7 חדר' + מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	14.18	2	1,962,003	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין											53.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

A3	394	1	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	189.29	7.78	1	1,855,766	כן	
A3	394	2	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	187.09	7.78	1	1,849,685	כן	
A3	394	3	דירת 5 חדר' + מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	54.60	9.95	1	1,377,456	כן	
A3	394	4	דירת 5 חדר' + מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	53.47	9.95	1	1,374,333	כן	
A3	394	5	דירת 5 חדר' + מרפסת	1	5	123.37	24.14	7.22	1	1,248,305	לא	
A3	394	6	דירת 5 חדר' + מרפסת	1	5	123.37	24.14	5.83	1	1,243,182	לא	
A3	394	7	דירת 4 חדר' + מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.60	1	1,063,150	לא	
A3	394	8	דירת 4 חדר' + מרפסת	1	4	102.33	29.44	6.39	1	1,066,061	לא	
A3	394	9	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.50	1	1,131,839	כן	
A3	394	10	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.64	1	1,132,363	כן	
A3	394	11	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	102.33	17.28	4.27	1	1,024,660	כן	
A3	394	12	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	102.33	17.28	3.42	1	1,021,509	כן	
A3	394	13	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	88.48	47.34	3.80	1	978,394	כן	דירה - אופציה להגדלה
A3	394	14	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	88.48	47.34	4.50	1	980,974	כן	דירה - אופציה להגדלה
A3	394	15	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	84.93	27.48	4.64	1	893,904	כן	
A3	394	16	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	84.93	27.48	3.80	1	890,801	כן	
A3	394	17	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	88.59	20.28	5.83	1	912,101	לא	דירה - אופציה להגדלה
A3	394	18	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	88.59	20.28	7.22	1	917,223	לא	דירה - אופציה להגדלה
A3	394	19	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	77.68	23.06	4.29	1	813,600	לא	
A3	394	20	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	77.68	23.06	4.18	1	813,194	לא	
A3	394	21	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	88.59	12.84	5.04	1	888,609	לא	דירה - אופציה להגדלה
A3	394	22	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	88.59	12.84	4.75	1	887,558	לא	דירה - אופציה להגדלה
A3	394	23	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	77.68	13.23	3.42	1	783,226	כן	
A3	394	24	דירת 3 חדר' + מרפסת	5	3	77.68	13.23	4.84	1	788,459	כן	
A3	394	25	דירת דופלקס 7 חדר' + מרפסת	6+7	7	180.01	77.56	5.06	2	1,928,216	לא	
A3	394	26	דירת דופלקס 7 חדר' + מרפסת	6+7	7	180.01	77.56	5.06	2	1,928,216	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין											53.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

A4	394	1	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	183.20	7.78	1	1,838,934	כן	
A4	394	2	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	188.56	7.78	1	1,853,748	כן	
A4	394	3	דירת 5 חדר' + מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	49.64	9.95	1	1,363,747	כן	
A4	394	4	דירת 5 חדר' + מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	51.02	9.95	1	1,367,561	כן	
A4	394	5	דירת 5 חדר' + מרפסת	1	5	123.37	24.14	7.22	1	1,248,305	לא	
A4	394	6	דירת 5 חדר' + מרפסת	1	5	123.37	24.14	5.83	1	1,243,182	לא	
A4	394	7	דירת 4 חדר' + מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.60	1	1,063,150	לא	
A4	394	8	דירת 4 חדר' + מרפסת	1	4	102.33	29.44	6.39	1	1,066,061	לא	
A4	394	9	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.50	1	1,131,839	כן	
A4	394	10	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.64	1	1,132,363	כן	
A4	394	11	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	102.33	17.28	4.27	1	1,024,660	כן	
A4	394	12	דירת 4 חדר' + מרפסת	2	4	102.33	17.28	3.42	1	1,021,509	כן	
A4	394	13	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	88.48	47.34	3.80	1	978,394	כן	דירה - אופציה להגדלה
A4	394	14	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	88.48	47.34	4.50	1	980,974	כן	דירה - אופציה להגדלה
A4	394	15	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	84.93	27.48	4.64	1	893,904	כן	
A4	394	16	דירת 3 חדר' + מרפסת	3	3	84.93	27.48	3.80	1	890,801	כן	
A4	394	17	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	88.59	20.28	5.83	1	912,101	לא	דירה - אופציה להגדלה
A4	394	18	דירת 3 חדר' + מרפסת	4	3	88.59	20.28	7.22	1	917,223	לא	דירה - אופציה להגדלה
A4	394											

מספר/שם מבנה	מספר מרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
A5	394	6	דירת 5 חד' +מרפסת	1	5	123.37	24.14	5.83	1	1,243,182	לא	
A5	394	7	דירת 4 חד' +מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.60	1	1,063,150	לא	
A5	394	8	דירת 4 חד' +מרפסת	1	4	102.33	29.44	6.39	1	1,066,061	לא	
A5	394	9	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.50	1	1,131,839	כן	
A5	394	10	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.64	1	1,132,363	כן	
A5	394	11	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	102.33	17.28	4.27	1	1,024,660	כן	
A5	394	12	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	102.33	17.28	3.42	1	1,021,509	כן	
A5	394	13	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	88.48	47.34	3.80	1	978,394	כן	דירה - אופציה להגדלה
A5	394	14	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	88.48	47.34	4.50	1	980,974	כן	דירה - אופציה להגדלה
A5	394	15	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	84.93	27.48	4.64	1	893,904	כן	
A5	394	16	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	84.93	27.48	3.80	1	890,801	כן	
A5	394	17	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	88.59	20.28	5.83	1	912,101	לא	דירה - אופציה להגדלה
A5	394	18	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	88.59	20.28	7.22	1	917,223	לא	דירה - אופציה להגדלה
A5	394	19	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	77.68	23.06	4.29	1	813,600	לא	
A5	394	20	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	77.68	23.06	4.18	1	813,194	לא	
A5	394	21	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	88.59	12.84	5.04	1	888,609	לא	דירה - אופציה להגדלה
A5	394	22	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	88.59	12.84	4.75	1	887,558	לא	דירה - אופציה להגדלה
A5	394	23	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	77.68	13.23	3.42	1	783,226	כן	
A5	394	24	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	77.68	13.23	4.84	1	788,459	כן	
A5	394	25	דירת דופלקס 7 חד' +מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	5.06	2	1,928,396	לא	
A5	394	26	דירת דופלקס 7 חד' +מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	5.06	2	1,928,396	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין											53.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

A6	394	1	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	183.88	7.78	1	1,840,814	כן	
A6	394	2	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	187.98	7.78	1	1,852,145	כן	
A6	394	3	דירת 5 חד' +מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	58.47	9.95	1	1,388,152	כן	
A6	394	4	דירת 5 חד' +מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	50.87	9.95	1	1,367,147	כן	
A6	394	5	דירת 5 חד' +מרפסת	1	5	123.37	24.14	7.22	1	1,248,305	לא	
A6	394	6	דירת 5 חד' +מרפסת	1	5	123.37	24.14	5.83	1	1,243,182	לא	
A6	394	7	דירת 4 חד' +מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.60	1	1,063,150	לא	
A6	394	8	דירת 4 חד' +מרפסת	1	4	102.33	29.44	6.39	1	1,066,061	לא	
A6	394	9	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.50	1	1,131,839	כן	
A6	394	10	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.64	1	1,132,363	כן	
A6	394	11	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	102.33	17.28	4.27	1	1,024,660	כן	
A6	394	12	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	102.33	17.28	3.42	1	1,021,509	כן	
A6	394	13	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	88.48	47.34	3.80	1	978,394	כן	דירה - אופציה להגדלה
A6	394	14	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	88.48	47.34	4.50	1	980,974	כן	דירה - אופציה להגדלה
A6	394	15	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	84.93	27.48	4.64	1	893,904	כן	
A6	394	16	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	84.93	27.48	3.80	1	890,801	כן	
A6	394	17	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	88.59	20.28	5.83	1	912,101	לא	דירה - אופציה להגדלה
A6	394	18	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	88.59	20.28	7.22	1	917,223	לא	דירה - אופציה להגדלה
A6	394	19	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	77.68	23.06	4.29	1	813,600	לא	
A6	394	20	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	77.68	23.06	4.18	1	813,194	לא	
A6	394	21	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	88.59	12.84	5.04	1	888,609	לא	דירה - אופציה להגדלה
A6	394	22	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	88.59	12.84	4.75	1	887,558	לא	דירה - אופציה להגדלה
A6	394	23	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	77.68	13.23	3.42	1	783,226	כן	
A6	394	24	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	77.68	13.23	4.84	1	788,459	כן	
A6	394	25	דירת דופלקס 7 חד' +מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	5.06	2	1,928,396	לא	
A6	394	26	דירת דופלקס 7 חד' +מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	5.06	2	1,928,396	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין											53.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

A7	394	1	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	179.40	7.78	2	1,846,857	כן	
A7	394	2	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	177.91	7.78	2	1,842,739	כן	
A7	394	3	דירת 5 חד' +מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	52.50	9.95	2	1,390,077	כן	
A7	394	4	דירת 5 חד' +מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	53.10	9.95	1	1,373,310	כן	
A7	394	5	דירת 5 חד' +מרפסת	1	5	123.37	24.14	5.04	1	1,240,253	לא	
A7	394	6	דירת 5 חד' +מרפסת	1	5	123.37	24.14	4.29	1	1,237,507	לא	
A7	394	7	דירת 4 חד' +מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.60	1	1,063,150	לא	
A7	394	8	דירת 4 חד' +מרפסת	1	4	102.33	29.44	6.39	1	1,066,061	לא	
A7	394	9	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	109.92	30.46	3.42	2	1,146,284	כן	
A7	394	10	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	109.92	30.46	3.80	1	1,129,260	כן	
A7	394	11	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	102.33	17.28	4.64	1	1,026,013	כן	
A7	394	12	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	102.33	17.28	4.50	1	1,025,489	כן	
A7	394	13	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	88.48	47.34	4.50	1	980,974	כן	דירה - אופציה להגדלה
A7	394	14	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	88.48	47.34	4.64	1	981,497	כן	דירה - אופציה להגדלה
A7	394	15	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	84.93	27.48	3.80	1	890,801	כן	
A7	394	16	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	84.93	27.48	3.42	1	889,401	כן	
A7	394	17	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	88.59	20.28	5.83	1	912,101	לא	דירה - אופציה להגדלה
A7	394	18	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	88.59	20.28	7.22	1	917,223	לא	דירה - אופציה להגדלה
A7	394	19	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	77.68	23.06	7.22	1	824,397	לא	
A7	394	20	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	77.68	23.06	5.83	1	819,275	לא	
A7	394	21	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	88.59	12.84	4.18	1	885,458	לא	דירה - אופציה להגדלה
A7	394	22	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	88.59	12.84	4.27	1	885,808	לא	דירה - אופציה להגדלה
A7	394	23	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	77.68	13.23	4.84	1	788,459	כן	
A7	394	24	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	77.68	13.23	4.75	1	788,127	כן	
A7	394	25	דירת דופלקס 7 חד' +מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	5.06	2	1,928,396	לא	
A7	394	26	דירת דופלקס 7 חד' +מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	5.06	2	1,928,396	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין											53.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

A8	394	1	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	175.56	7.78	2	1,836,244	כן	
A8	394	2	דירת 6 חדרים + גינה	-1	6	139.54	194.17	7.78	2	1,887,678	כן	
A8	394	3	דירת 5 חד' +מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	61.37	9.95	1	1,396,166	כן	
A8	394	4	דירת 5 חד' +מרפסת+גינה	כניסה	5	127.54	53.04	9.95	1	1,373,144	כן	
A8	394	5	דירת 5 חד' +מרפסת	1	5	123.37	24.14	5.04	2	1,258,678	לא	
A8	394	6	דירת 5 חד' +מרפסת	1	5	123.37	24.14	7.22	1	1,248,305	לא	
A8	394	7	דירת 4 חד' +מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.83	1	1,063,998	לא	
A8	394	8	דירת 4 חד' +מרפסת	1	4	102.33	29.44	5.60	1	1,063,150	לא	
A8	394	9	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.64	1	1,132,363	כן	
A8	394	10	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	109.92	30.46	4.27	1	1,131,010	כן	
A8	394	11	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	102.33	17.28	3.42	1	1,021,509	כן	
A8	394	12	דירת 4 חד' +מרפסת	2	4	102.33	17.28	3.80	1	1,022,910	כן	
A8	394	13	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	88.48	47.34	4.50	1	980,974	כן	דירה - אופציה להגדלה
A8	394	14	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	88.48	47.34	4.64	1	981,497	כן	דירה - אופציה להגדלה
A8	394	15	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	84.93	27.48	3.80	1	890,801	כן	
A8	394	16	דירת 3 חד' +מרפסת	3	3	84.93	27.48	3.42	1	889,401	כן	
A8	394	17	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	88.59	20.28	6.39	1	914,164	לא	דירה - אופציה להגדלה
A8	394	18	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	88.59	20.28	5.83	1	912,101	לא	דירה - אופציה להגדלה
A8	394	19	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	77.68	23.06	7.22	1	824,397	לא	
A8	394	20	דירת 3 חד' +מרפסת	4	3	77.68	23.06	4.50	1	814,374	לא	
A8	394	21	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	88.59	12.84	4.29	1	885,863	לא	דירה - אופציה להגדלה
A8	394	22	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	88.59	12.84	4.18	1	885,458	לא	דירה - אופציה להגדלה
A8	394	23	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	77.68	13.23	4.84	1	788,459	כן	
A8	394	24	דירת 3 חד' +מרפסת	5	3	77.68	13.23	4.75	1	788,127	כן	
A8	394	25	דירת דופלקס 7 חד' +מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	5.06	2	1,928,396	לא	
A8	394	26	דירת דופלקס 7 חד' +מרפסת	6+7	7	180.03	77.56	5.06	2	1,928,396	לא	
שטח דירה ממוצע בבניין											53.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	11451	מספר דירות מחיר למשתכן	112
שטח דירה ממוצע במתחם	107.5	אחוז דירות מחיר למשתכן	53.8%

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה