

## הנדון: אישור על רישום זכות בנכס

גוש: 34574 חלקה: 5 תת חלקה:

תוכנית: 102-0055277 מגרש: 396

כתובת הנכס: בית שמש

שטח: 3,282.0 מ'ר בערך

### חלקיות הזכויות

חלקיות הזכויות	שם	מס. זהות/תאגיד	ת'ז	א.חבר בע"מ
1/2		513376574	ת'ז	א.חבר בע"מ
1/2		514307677	ת'ז	עץ השקד נדל"ן בע"מ

1. הננו מאשרים כי הזכויות בנכס רשומות אצלנו על שם -  
מס. זהות/תאגיד
2. לבעלי הזכויות הסכם חכירה מהוון לגבי הנכס הנדון שתוקפו עד 25/02/2116 פרטי השטח/ים המבונה/ים בנכס והתחשיב לפיו שולם בגינו/ם, הינם בהתאם למפורט בתיק הנכס ברשות. על בקשה להיתר בנייה בנכס (תוספת בנייה, פיצול מגרש, שינוי יעוד/ניצול) יחולו נהלי הרשות.
3. נכון למועד אישור זה - הרישומים, ההערות והפעולות (התחייבויות לרישום משכנתא, עיקולים, צווי מניעה, הסכמה למשכונני זכויות זכו' ) לגבי הנכס הנדון וכפי שמעודכנים בתיק הנכס המצוי ברשות (לא כולל שעבודים שנרשמו שלא ברשות או שלרשות לא ידוע עליהם) הם כדלקמן:  
קימת משכנתא ראשונה בהפעלים בע"מ ללא הגבלת סכום
4. נכון למועד אישור זה (24/06/2019 11:47) לא הוגשה לרשות בקשה להעברת זכויות בנכס הנדון.
5. אין במסמך זה כדי לשנות חובות או זכויות משפטיות, כפי שהן משתקפות בתיק הרשות, ואין בו כדי להוות הסכמה לחריגה/ הפרה מתנאי ההסכם המוזכר לעיל. יתר הפרטים (תנאי חכירה, תנאים כספיים, זכויות בנייה) הינם כמפורט בחוזה החכירה, לרבות תנאים מיוחדים ככל שישנם.
6. המידע המפורט במסמך זה אינו מתייחס לרישומים שאינם מתנהלים ברשות, לרבות רישומים בחברה כמפורט לעיל, בלשכת רישום המקרקעין, ברשם המשכוננות, רשם האגודות, רשם החברות.

מס' התיק: 10733201 א  
תאריך: 24/06/2019

7. הרישום בלשכת המקרקעין גובר על הרישום בספרי הרשות ובמקרה של סתירה בין השניים - הרישום בלשכת רישום המקרקעין גובר.

בכבוד רב,

תהילה אפריאט  
רשות מקרקעי ישראל  
מוקד שרות יחסימים

(חתימה)

(תפקיד)

(שם)

\* הערה: פרטי הנכס (כתובת, גוש, חלקה, תוכנית) הינם על פי הקלוט בתיק הרשות. לתשומת לב - מצב משפטי של זכויות במקרקעין מתנהל בלשכות רישום המקרקעין על פי הקבוע בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לאחר שעברו הליכי רישום מעודכנים. בלשכת רישום המקרקעין הגדרת הנכס היא על פי מפתח של גוש וחלקה (תת חלקה) סופיים (מעודכנים). הזכויות במקרקעין הנ"ל טרם נרשמו בלשכת רישום המקרקעין ולכן נתוני גוש וחלקה בטופס זה אינם סופיים בהכרח.

24/06/2019 11:47 2/ 2